

HOVENBUURT

NIEUWSBRIEF #6 OKTOBER 2023

In oktober kon u de eerste BewonersBijeenkomst over de verduurzaming van uw woning en woongebouw bijwonen. Bent u erbij geweest? Hartelijk dank voor uw aanwezigheid! Heeft u de bijeenkomst gemist en bent u benieuwd wat er is besproken? Daar leest u hier in deze NieuwsBrief meer over!



BewonersBijeenkomst

Op woensdag 11 oktober vond de eerste BewonersBijeenkomst plaats. Sarah Lamers, projectontwikkelaar van De Goede Woning, vertelde waar we nu staan met de plannen voor de verduurzaming. Ook konden bewoners tijdens de bijeenkomst al hun vragen stellen.

Verduurzaming - hoe gaat dit er uit zien?

Sarah vertelde dat er een aantal maatregelen al vast staan. Dat de muren, daken en ramen beter geïsoleerd worden is zeker. Maar er wordt ook nog veel onderzocht. U kunt hierbij denken aan zonnepanelen, een ventilatiesysteem en een warmtesysteem. Sarah: "Alles moet goed op elkaar aansluiten én bij ons budget passen!" De komende tijd gaan De Goede Woning en Heembouw daarom hard aan de slag om verschillende scenario's uit te werken.



Benieuwd welke vragen er zoal werden gesteld tijdens de Bewonersbijeenkomst? Deze kunt u lezen aan de achterzijde van deze NieuwsBrief.

Heembouw: de ontwerpende bouwer

Ook bouwbedrijf Heembouw, die de verduurzaming van uw woning gaat uitvoeren, stelde zich voor. Er werd uitgelegd wat bijzonder is aan het bedrijf: "Bij ons is alles onder één dak:



we voeren niet alleen verduurzamings- en onderhoudswerkzaamheden uit, maar we hebben ook een ontwerp-bureau en bewonersbegeleiding in huis! Bent u benieuwd hoe Heembouw omgaat met de begeleiding van bewoners? Zij hebben hier een filmpje over gemaakt. Bekijk het filmpje via: <https://www.heembouw.nl/over-ons/wonen/ons-bewezen-bewonersproces/>.



Klankbordgroep - praat u mee?

De Goede Woning en Heembouw betrekken u graag bij de plannen, de voorbereiding én de uitvoering van de plannen. U kent uw woning en woongebouw natuurlijk het beste. Daarom zoeken wij bewoners die mee willen praten in de Klankbordgroep. De Klankbordgroep praat samen met De Goede Woning en Heembouw mee over de plannen en de communicatie hierover vooraf, tijdens en na de werkzaamheden.



Wilt u lid worden van de Klankbordgroep van de Hovenflats? Meld u dan aan bij Rogelia Janssen van De Goede Woning via woonconsulenten@dgw.nl. Twijfelt u of heeft u vragen over deelname aan de Klankbordgroep? Neem dan ook contact op met Rogelia.

Voorlopige planning

Vanaf nu gaan Heembouw en De Goede Woning een plan maken voor ieder woongebouw. Hieronder ziet u de voorlopige planning:



Vervangen van de leidingen

Op dit moment onderzoekt De Goede Woning samen met installatiebedrijf Feenstra de leidingen in de woongebouwen. Alle leidingen tegelijk vervangen kost veel geld en zorgt voor veel overlast voor bewoners. Daarom heeft De Goede Woning adviesbureau DWA gevraagd om mee te denken aan een slimme en duurzame oplossing. De Goede Woning houdt u op de hoogte via de Hovenbuurt NieuwsBrief.



Twinstone neemt afscheid

Sinds februari 2023 werkte De Goede Woning samen met projectbureau Twinstone aan voorbereidingen voor de verduurzaming van de woongebouwen. Met deze NieuwsBrief neemt Twinstone afscheid van u. Alle medewerkers van Twinstone willen u hartelijk bedanken voor uw openheid, goede gesprekken en kritische vragen! Vanaf nu kunt u weer terecht bij De Goede Woning met uw vragen en ideeën.



Heeft u een melding of reparatieverzoek voor uw woning?

Via <https://www.dgw.nl/reparatie-melden> kunt u een reparatieverzoek aan De Goede Woning doorgeven, of gebruik uw Klantportaal via Mijn DGW - De Goede Woning. De Goede Woning is ook te bereiken via 079 - 343 80 00.

Hoe blijft u geïnformeerd?

U kunt al uw vragen stellen aan Rogelia Jansen van De Goede Woning. De Goede Woning informeert u via de Hovenbuurt nieuwsbrief, zodat u goed op de hoogte blijft over de ontwikkelingen.



Telefoon: 079 - 343 80 00

E-mail: woonconsulenten@dgw.nl



DEGOEDEWONING

Bewoners vragen...:

...worden er tijdens de verduurzaming ook onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd?

Ja, tijdens de verduurzaming voert Heembouw ook onderhoudswerkzaamheden uit. In de informatiebrochure, die u ontvangt als de plannen klaar zijn, leest u welke werkzaamheden dat zijn.



...krijgen wij meer kosten door de verduurzamingsmaatregelen?

Voor sommige verduurzamingsmaatregelen, zoals isolerende maatregelen, kan De Goede Woning geen huurverhoging doorvoeren. Er kan mogelijk wel een huurverhoging komen voor installaties zoals zonnepanelen. Door de verbeteringen aan uw woning en woongebouw is het de bedoeling dat uw totale kosten verminderen.



...de start van de werkzaamheden is pas in 2025. Is er een oplossing voor problemen met verwarmen en ventileren in de tussentijd?

U kunt problemen met verwarmen of ventileren blijven melden via het telefoonnummer, via de website of via het Klantportaal van De Goede Woning.



...wordt mijn woning door de isolerende maatregelen nog warmer in de zomer?

Isolatie houdt uw woning langer koel in de zomer. Het is wel belangrijk dat u ramen en deuren niet te lang openhoudt als het buiten erg warm is. Anders blijft de warme lucht door de isolerende maatregelen langer hangen.



Heeft u vragen?

Heeft u na het lezen van deze NieuwsBrief vragen? Neem dan contact op met Rogelia via woonconsulenten@dgw.nl of via 079 - 343 80 00.

Met vriendelijke groeten,
Team Hovenbuurt



Samen naar
een **duurzame**
Hovenbuurt



This newsletter contains important information. Are you unable to read the news letter? Then please ask your neighbours or family members for help or contact us.

እዚ ሓገራት እዚ አገዳሲ ከይኑ ይርከብ። ሓገራት ብዛዕባ መደባት ኣብ ምትዕርራይ መንበሪ ገዛ። እንተ ዳኣ እኑ ናይ ሓገራት ወረቀት ከተንብቦ ዘይ ትክእል ከንካ/ኪ፣ ሓገዝ ሕተት/ተ ንጎርቤትኪን ስድራኪን ከምኡ ዉን ንዓና ።

Cette lettre d'information contient des renseignements importants. Vous ne parvenez pas à le lire? Demandez de l'aide à vos voisins ou à votre famille ou contactez-nous.

يحتوي كتيب المعلومات هذا على معلومات مهمة حول كيفية التخطيط لتحسين منزلك. هل تواجهك صعوبة في القراءة؟ اطلب من جيرانك أو عائلتك المساعدة أو قم بالتواصل معنا.

Bu bülten önemli bilgiler içermektedir. Bülteni okuyamıyor musunuz? O halde komşularınızdan veya ailenizden yardım isteyin veya bizimle iletişime geçiniz.



DEGOEDEWONING



twinstone