

NIEUWSBRIEF 3

MEI 2024



Een nieuwe lente een nieuw geluid: het verduurzamingsplan voor de 68 woningen van De Goede Woning krijgt steeds meer vorm! De afgelopen periode is de planvorming voor uw woning begonnen. We weten op hoofdlijnen welke maatregelen wij willen uitvoeren en deze willen wij graag met u delen. Maar eerst blikken wij terug op de afgelopen KoffieMomenten in deze 3e NieuwsBrief en nodigen wij u alvast uit voor de BewonersDag!

TERUGBLIK KOFFIEMOMENTEN

Wij blijven het belangrijk vinden om u te betrekken bij de ontwikkeling van het verduurzamingsplan. Daarom hebben wij de afgelopen periode twee KoffieMomenten georganiseerd met allebei een eigen thema.

Ondanks het koude weer in januari was **het eerste KoffieMoment** druk bezocht. Bewoners luisterden aandachtig naar de uitleg over de staat van de woning en het bouwkundig onderzoek. Van Wijnen leerde bewoners kijken als een aannemer naar hun eigen woning.

Tijdens **het tweede KoffieMoment** in april nam ecooloog Jelmer de aanwezige bewoners mee in hoe wij omgaan met beschermde dieren tijdens de verduurzaming. Zo is er een plan bedacht om de huismussen, gierzwaluw en vleermuizen in de buurt te behouden. Lees hierover meer op onze website.

Wij kijken terug op twee interessante en gezellige KoffieMomenten.

Bedankt voor uw komst!



PLANVORMING: WAAR STAAN WE NU?

In NieuwsBrief 1 hebben wij u verteld dat wij twee verduurzamingsplannen uitwerken: één voor de woningen van Vidomes en één voor de woningen van De Goede Woning. De inhoud van de twee plannen verschilt dan ook. Zo kiest Vidomes ervoor

om in één keer van het gas af te gaan. De Goede Woning kiest er juist voor om de woningen in stappen te verduurzamen. De woningen hebben namelijk nog niet zo lang geleden een nieuwe cv-ketel gehad. Door in stappen te verduurzamen kan De Goede Woning ook meer woningen en dus meer bewoners helpen aan een comfortabele en energiezuinige woning.

Samen met Van Wijnen heeft de Goede Woning drie verduurzamingsplannen uitgewerkt. Hieruit heeft De Goede Woning één optie gekozen. Daardoor weten wij nu op hoofdlijnen welke maatregelen wij waarschijnlijk gebruiken om uw woning te verbeteren. Het doel is dat wij de woningen duurzamer en technisch in orde maken. De woningen zijn straks klaar voor de toekomst.

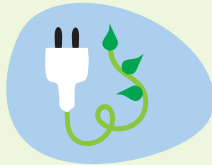


DE MAATREGELLEN

De verschillende maatregelen splitsen wij op in EnergieMaatregelen en OnderhoudsWerkzaamheden. De **EnergieMaatregelen** geven meer wooncomfort, een prettiger en gezonder binnenklimaat en minder warmteverlies. **OnderhoudsWerkzaamheden** zijn onderdelen in de woning die wij vervangen, repareren of opknappen als dat door veroudering of slijtage nodig is.

EnergieMaatregelen

Om het warmteverlies te verminderen, willen wij uw woning goed isoleren. De woning krijgt hiermee een soort warme 'jas' aan. Eén van de maatregelen is het plaatsen van HR++ glas in uw woning. Dat is extra goed dubbel isolerend glas. Voor een betere luchtkwaliteit in de woning plaatsen wij een nieuw ventilatiesysteem met warmteterugwinning. Daarnaast willen wij zonnepanelen plaatsen op het dak. Met de zonnepanelen wekt u straks uw eigen, duurzame energie op! Ook bieden wij de mogelijkheid om over te stappen op elektrisch koken.



OnderhoudsWerkzaamheden

We willen ervoor zorgen dat de woningen straks weer veilig zijn en er fris uitzien. In de gevel herstellen we slechte plekken en vervangen we het voegwerk. De meeste kozijnen zijn nog goed. We herstellen schades en schilderen de kozijnen aan de buitenkant. Ook zorgen we voor een betere kierdichting waardoor de tochtklachten verminderen. We verwijderen waar nodig asbest in de woningen. Daarnaast wordt de groepenkast vernieuwd voor de nieuwe installaties.



HET SOCIAAL PLAN

We kunnen ons goed voorstellen dat de maatregelen ook veel vragen en zorgen met zich meebrengen. Wij werken daarom ook aan een **sociaal plan**. In het sociaal plan staan afspraken omschreven. Bijvoorbeeld over vergoedingen, hulp en gebruik van een tijdelijke woonruimte. Het sociaal en technische plan schrijven wij uitgebreid op in de **BewonersMap**. Deze ontvangt u in het najaar. Zo weet u wat u kunt verwachten en hoe u zich kunt voorbereiden. We zorgen er samen voor dat uw woning klaar is voor de werkzaamheden!

DE BEWONERSDAG

Op de BewonersDag informeren wij u meer over het voorlopige plan. Tijdens deze middag hoort en leest u meer over het plan en kunt u uw vragen stellen. Ook vertellen wij u over de voorbereidingen en hoe de planning er nu uitziet tot aan de werkzaamheden. We doen het samen, stap voor stap. Natuurlijk zijn wij benieuwd wat u van het plan vindt!



Wij maken er een gezellige middag van met een hapje en drankje. We denken de BewonersDag in juni te organiseren samen met de bewoners van De Goede Woning. U ontvangt een uitnodiging in de brievenbus van ons.

WE ZIJN BEREIKBAAR

Bel of mail gerust met vragen. U bereikt mij of mijn collega's op **070 - 783 0535** van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur. Stuur u liever een e-mail? Dat kan naar degoedewoning@bergenbuurt.nl. Kijk ook eens op de website www.bergenbuurt.nl voor het laatste nieuws!

Duurzame groet,

Wendel Waisvisz
Van Wijnen

